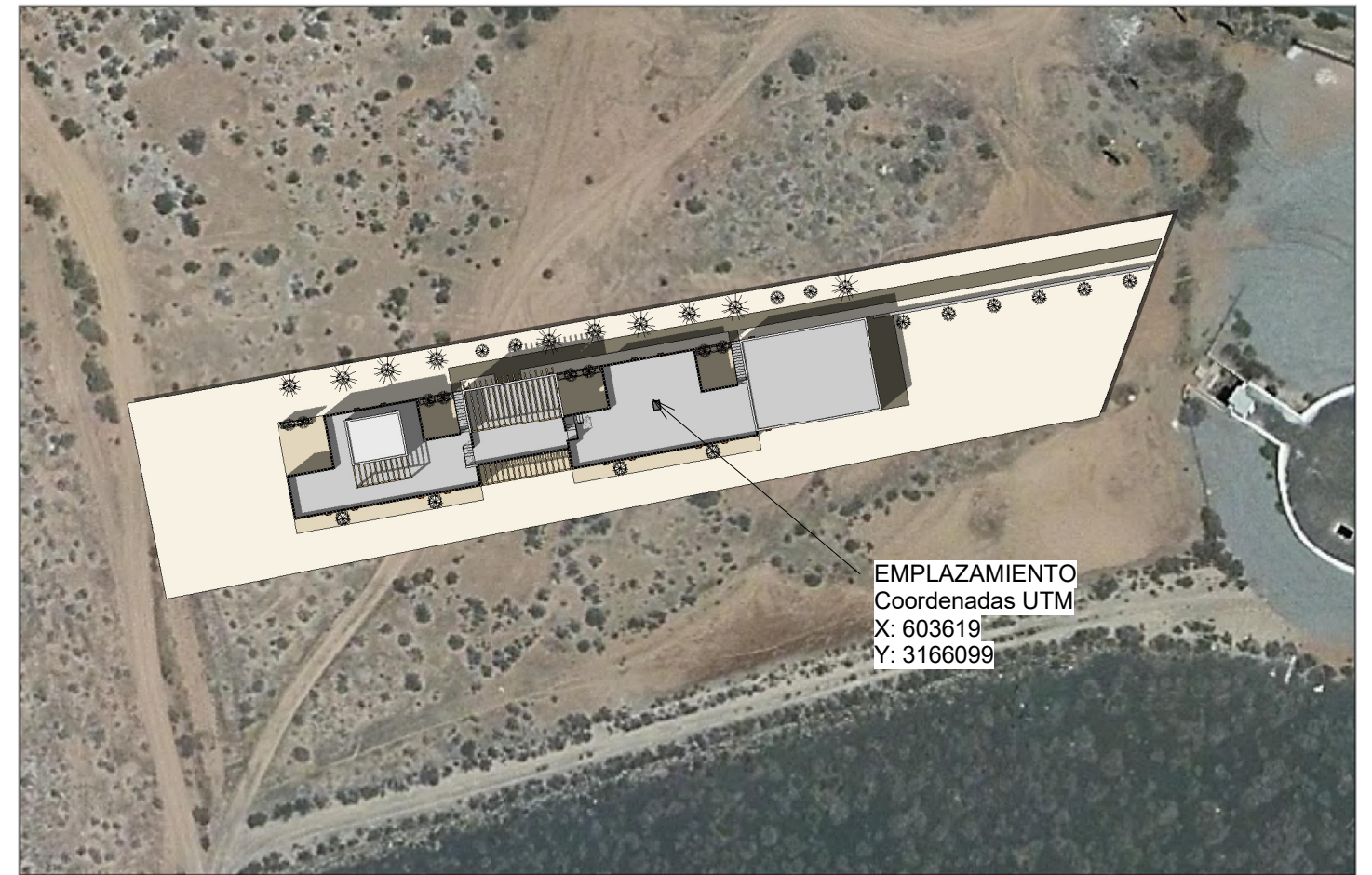


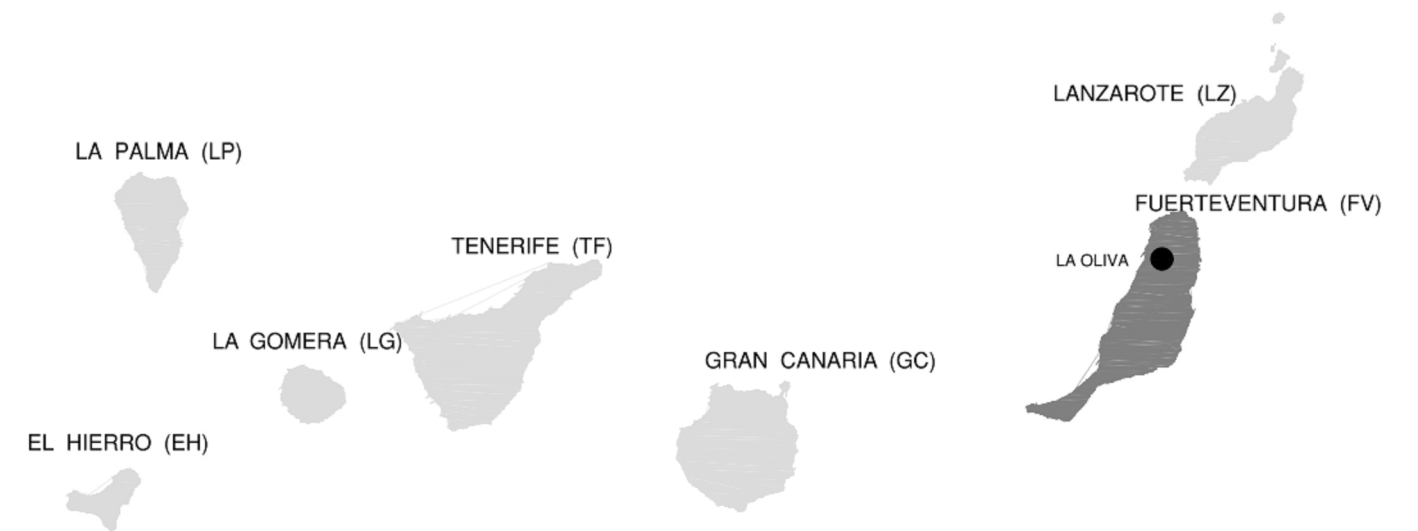


SITUACIÓN escala 1/2000



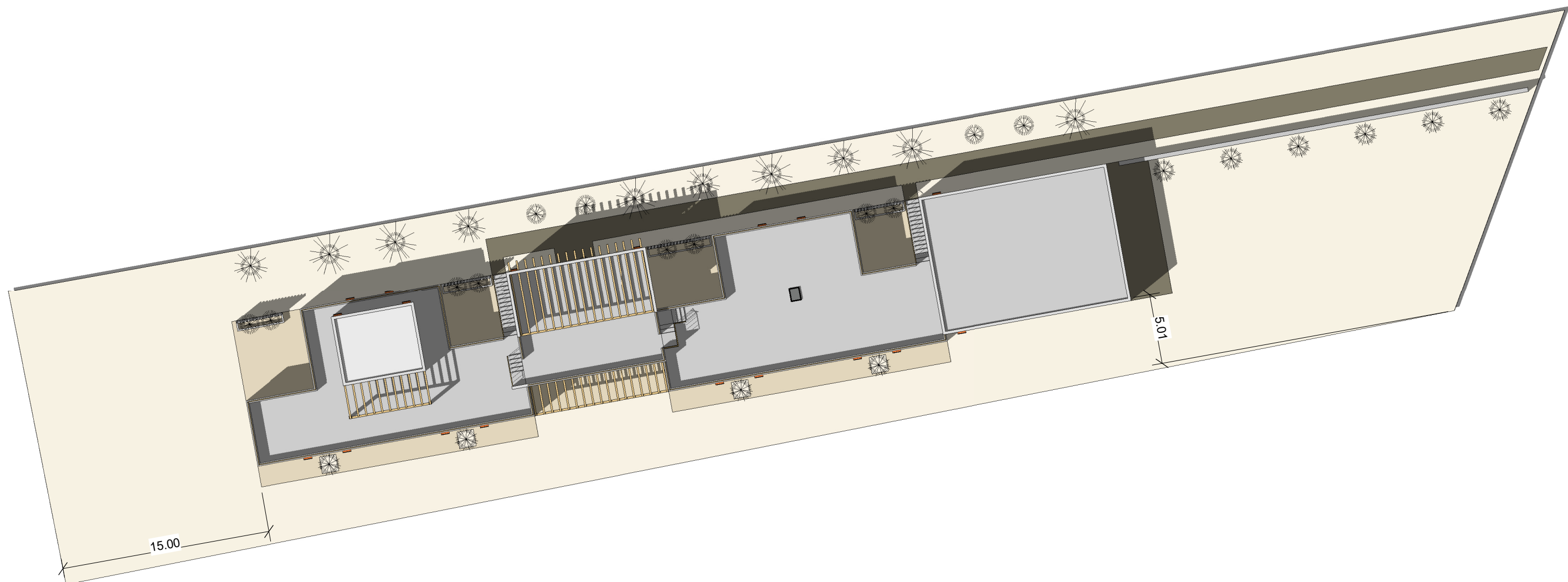
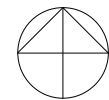
EMPLAZAMIENTO escala 1/750

EMPLAZAMIENTO
 Coordenadas UTM
 X: 603619
 Y: 3166099



10-2022	Proyecto: Vivienda Unifamiliar Aislada y Local Comercial	Plano:	Emplazamiento	ESTUDIO DE ARQUITECTURA E INGENIERIA G.A.D.U. F. MARTIN	Arquitecto: José Henry Garritano	Nº Plano
01/10/2022	Promotor: Cecilia Lombardi - Sara Federica Lombardo				Arquitecto colaborador: Mariano P. L'Avena	1
MPL	Situación: PARCELA 256 DEL POLIGONO 7. ROSA DE CANDELARIA . T.M. LA OLIVA				Ingenieros: José M. Padillo Pedro Abuja	Escala: Como se indica
					Aparejador: Jerónimo Soto	
					Coordinador: Adolfo C. Gil	

Norte



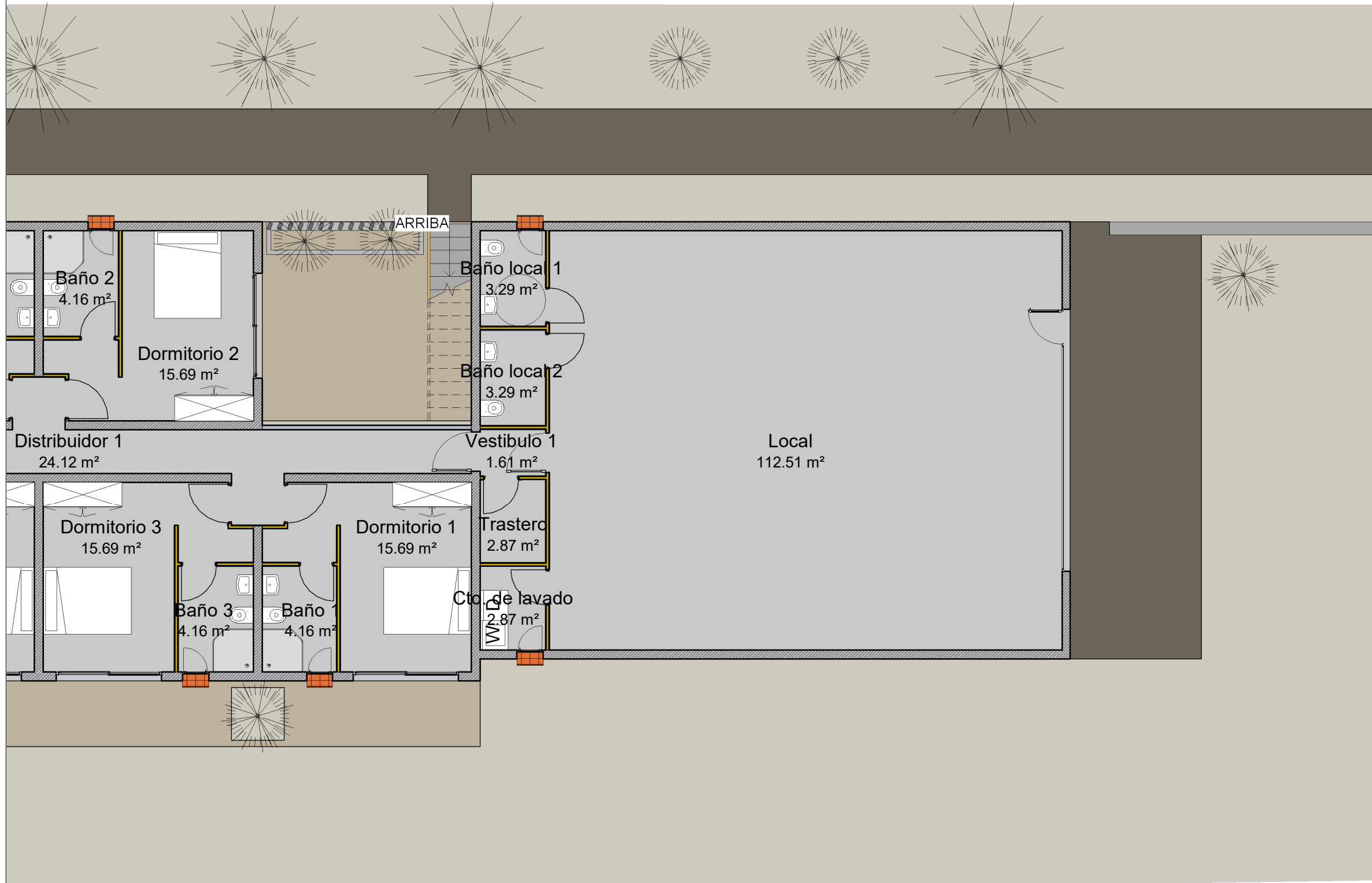
10-2022	Proyecto: Vivienda Unifamiliar Aislada y Local Comercial
01/10/2022	Promotor: Cecilia Lombardi - Sara Federica Lombardo
MPL	Situación: PARCELA 256 DEL POLIGONO 7. ROSA DE CANDELARIA . T.M. LA OLIVA

Plano:
Encaje en parcela

ESTUDIO DE ARQUITECTURA E INGENIERIA
G.A.D.U.
F. MARTIN

Arquitecto: José Henry Garritano
Arquitecto colaborador: Mariano P. L'Avena
Ingenieros: José M. Padillo
Pedro Abuja
Aparejador: Jerónimo Soto
Coordinador: Adolfo C. Gil

N° Plano
2
Escala:
1 : 300



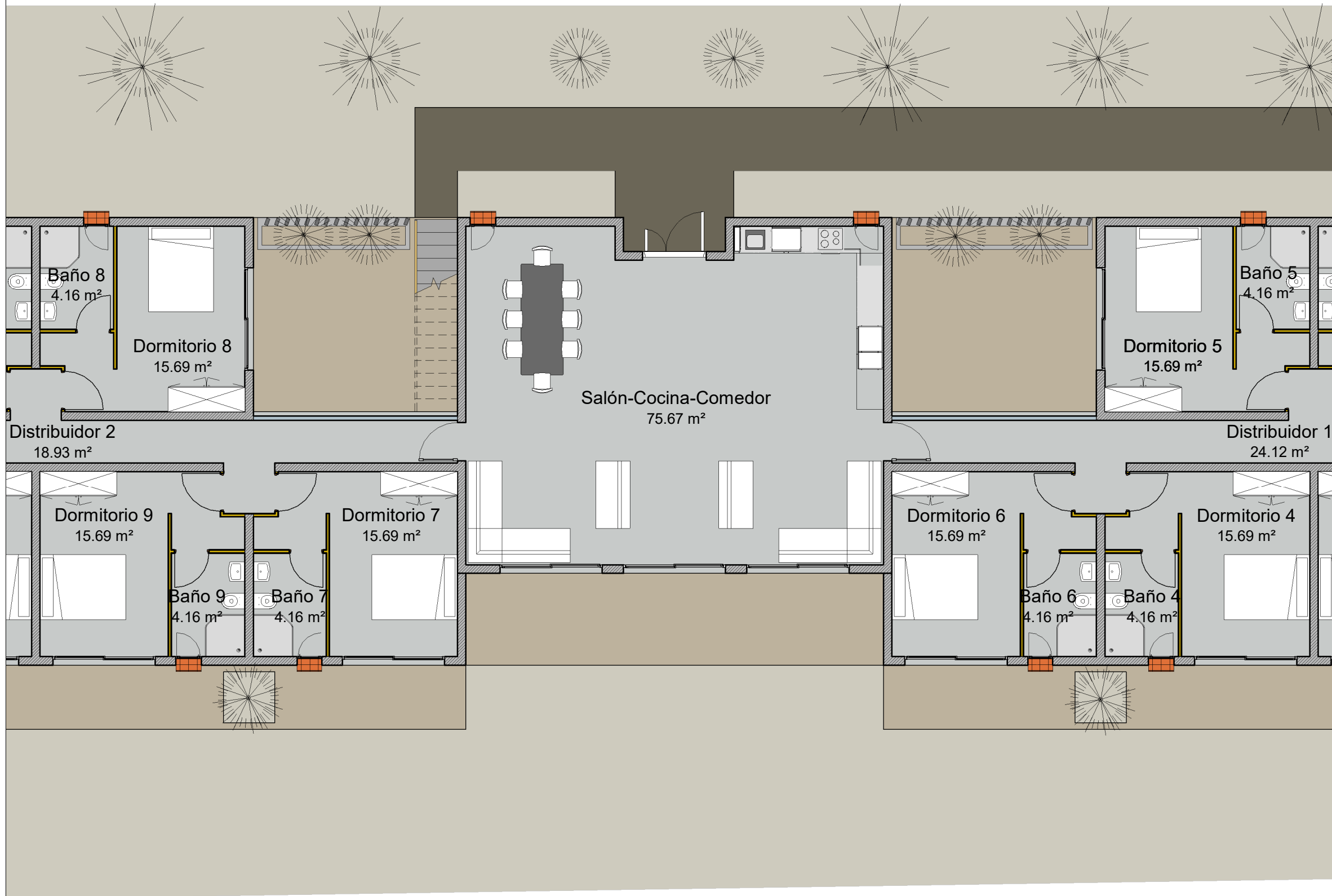
Planilla de superficies	
Nombre	Superficie útil
Planta baja	
Dormitorio 1	15.69 m ²
Dormitorio 2	15.69 m ²
Dormitorio 3	15.69 m ²
Dormitorio 4	15.69 m ²
Dormitorio 5	15.69 m ²
Dormitorio 6	15.69 m ²
Dormitorio 7	15.69 m ²
Dormitorio 8	15.69 m ²
Dormitorio 9	15.69 m ²
Dormitorio 10	15.16 m ²
Dormitorio 11	15.69 m ²
Dormitorio 12	16.31 m ²
Distribuidor 1	24.12 m ²
Distribuidor 2	18.93 m ²
Salón-Cocina-Comedor	75.67 m ²
Local	112.51 m ²
Baño 1	4.16 m ²
Baño 2	4.16 m ²
Baño 3	4.16 m ²
Baño 4	4.16 m ²
Baño 5	4.16 m ²
Baño 6	4.16 m ²
Baño 7	4.16 m ²
Baño 8	4.16 m ²
Baño 9	4.16 m ²
Baño 10	4.16 m ²
Baño 11	4.16 m ²
Baño 12	4.16 m ²
Baño local 1	3.29 m ²
Baño local 2	3.29 m ²
Cto. de lavado	2.87 m ²
Trastero	2.87 m ²
Vestibulo 1	1.61 m ²
Planta baja	483.43 m²
Planta primera	
Estudio 2	10.53 m ²
Estudio 1	10.53 m ²
Baño 13	1.82 m ²
Baño 14	1.82 m ²
Planta primera	24.71 m²
Total general	508.14 m²

10-2022	Proyecto: Vivienda Unifamiliar Aislada y Local Comercial
01/10/2022	Promotor: Cecilia Lombardi - Sara Federica Lombardo
MPL	Situación: PARCELA 256 DEL POLIGONO 7. ROSA DE CANDELARIA . T.M. LA OLIVA

Plano:
Mobiliario y Superficies 1 - PB

ESTUDIO DE ARQUITECTURA E INGENIERIA
G.A.D.U.
F. MARTIN

Arquitecto:	José Henry Garritano	N° Plano
Arquitecto colaborador:	Mariano P. L'Avena	3
Ingenieros:	José M. Padillo Pedro Abuja	
Aparejador:	Jerónimo Soto	Escala:
Coordinador:	Adolfo C. Gil	1 : 100



Planilla de superficies	
Nombre	Superficie útil
Planta baja	
Dormitorio 1	15.69 m ²
Dormitorio 2	15.69 m ²
Dormitorio 3	15.69 m ²
Dormitorio 4	15.69 m ²
Dormitorio 5	15.69 m ²
Dormitorio 6	15.69 m ²
Dormitorio 7	15.69 m ²
Dormitorio 8	15.69 m ²
Dormitorio 9	15.69 m ²
Dormitorio 10	15.16 m ²
Dormitorio 11	15.69 m ²
Dormitorio 12	16.31 m ²
Distribuidor 1	24.12 m ²
Distribuidor 2	18.93 m ²
Salón-Cocina-Comedor	75.67 m ²
Local	112.51 m ²
Baño 1	4.16 m ²
Baño 2	4.16 m ²
Baño 3	4.16 m ²
Baño 4	4.16 m ²
Baño 5	4.16 m ²
Baño 6	4.16 m ²
Baño 7	4.16 m ²
Baño 8	4.16 m ²
Baño 9	4.16 m ²
Baño 10	4.16 m ²
Baño 11	4.16 m ²
Baño 12	4.16 m ²
Baño local 1	3.29 m ²
Baño local 2	3.29 m ²
Cto. de lavado	2.87 m ²
Trastero	2.87 m ²
Vestibulo 1	1.61 m ²
Planta baja	483.43 m²
Planta primera	
Estudio 2	10.53 m ²
Estudio 1	10.53 m ²
Baño 13	1.82 m ²
Baño 14	1.82 m ²
Planta primera	24.71 m²
Total general	508.14 m²

10-2022	Proyecto: Vivienda Unifamiliar Aislada y Local Comercial
01/10/2022	Promotor: Cecilia Lombardi - Sara Federica Lombardo
MPL	Situación: PARCELA 256 DEL POLIGONO 7. ROSA DE CANDELARIA . T.M. LA OLIVA

Plano:
Mobiliario y Superficies 2 - PB

ESTUDIO DE ARQUITECTURA E INGENIERIA
G.A.D.U.
F. MARTIN

Arquitecto:	José Henry Garritano	N° Plano	4
Arquitecto colaborador:	Mariano P. L'avena		
Ingenieros:	José M. Padillo Pedro Abuja		
Aparejador:	Jerónimo Soto	Escala:	1 : 100
Coordinador:	Adolfo C. Gil		



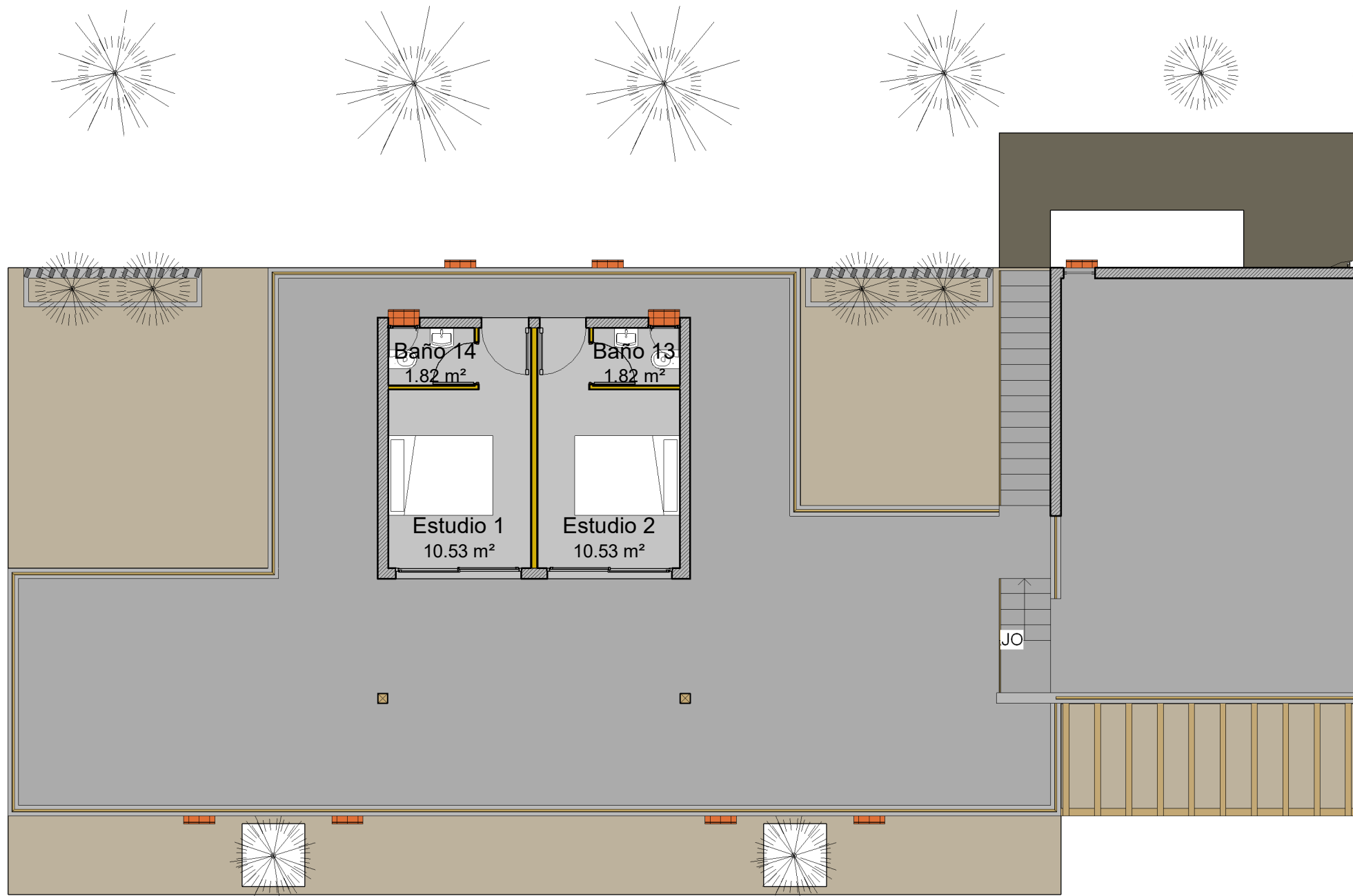
Planilla de superficies	
Nombre	Superficie útil
Planta baja	
Dormitorio 1	15.69 m ²
Dormitorio 2	15.69 m ²
Dormitorio 3	15.69 m ²
Dormitorio 4	15.69 m ²
Dormitorio 5	15.69 m ²
Dormitorio 6	15.69 m ²
Dormitorio 7	15.69 m ²
Dormitorio 8	15.69 m ²
Dormitorio 9	15.69 m ²
Dormitorio 10	15.16 m ²
Dormitorio 11	15.69 m ²
Dormitorio 12	16.31 m ²
Distribuidor 1	24.12 m ²
Distribuidor 2	18.93 m ²
Salón-Cocina-Comedor	75.67 m ²
Local	112.51 m ²
Baño 1	4.16 m ²
Baño 2	4.16 m ²
Baño 3	4.16 m ²
Baño 4	4.16 m ²
Baño 5	4.16 m ²
Baño 6	4.16 m ²
Baño 7	4.16 m ²
Baño 8	4.16 m ²
Baño 9	4.16 m ²
Baño 10	4.16 m ²
Baño 11	4.16 m ²
Baño 12	4.16 m ²
Baño local 1	3.29 m ²
Baño local 2	3.29 m ²
Cto. de lavado	2.87 m ²
Trastero	2.87 m ²
Vestibulo 1	1.61 m ²
Planta baja	483.43 m²
Planta primera	
Estudio 2	10.53 m ²
Estudio 1	10.53 m ²
Baño 13	1.82 m ²
Baño 14	1.82 m ²
Planta primera	24.71 m²
Total general	508.14 m²

10-2022	Proyecto: Vivienda Unifamiliar Aislada y Local Comercial
01/10/2022	Promotor: Cecilia Lombardi - Sara Federica Lombardo
MPL	Situación: PARCELA 256 DEL POLIGONO 7. ROSA DE CANDELARIA . T.M. LA OLIVA

Plano:
Mobiliario y Superficies 3 - PB

ESTUDIO DE ARQUITECTURA E INGENIERIA
G.A.D.U.
F. MARTIN

Arquitecto:	José Henry Garritano	N° Plano	5
Arquitecto colaborador:	Mariano P. L'Avena		
Ingenieros:	José M. Padillo Pedro Abuja		
Aparejador:	Jerónimo Soto	Escala:	1 : 100
Coordinador:	Adolfo C. Gil		



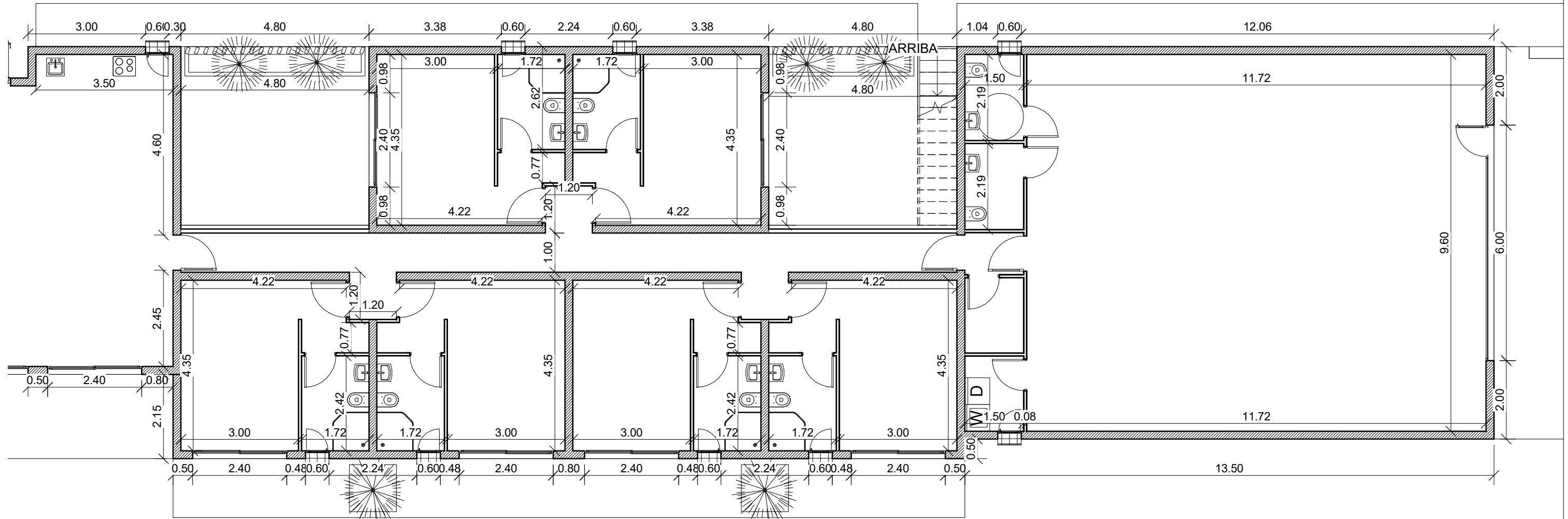
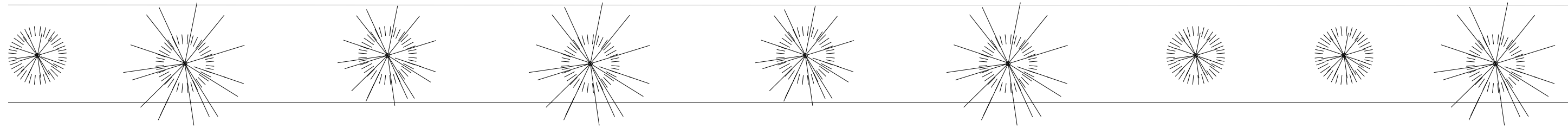
Planilla de superficies	
Nombre	Superficie útil
Planta baja	
Dormitorio 1	15.69 m ²
Dormitorio 2	15.69 m ²
Dormitorio 3	15.69 m ²
Dormitorio 4	15.69 m ²
Dormitorio 5	15.69 m ²
Dormitorio 6	15.69 m ²
Dormitorio 7	15.69 m ²
Dormitorio 8	15.69 m ²
Dormitorio 9	15.69 m ²
Dormitorio 10	15.16 m ²
Dormitorio 11	15.69 m ²
Dormitorio 12	16.31 m ²
Distribuidor 1	24.12 m ²
Distribuidor 2	18.93 m ²
Salón-Cocina-Comedor	75.67 m ²
Local	112.51 m ²
Baño 1	4.16 m ²
Baño 2	4.16 m ²
Baño 3	4.16 m ²
Baño 4	4.16 m ²
Baño 5	4.16 m ²
Baño 6	4.16 m ²
Baño 7	4.16 m ²
Baño 8	4.16 m ²
Baño 9	4.16 m ²
Baño 10	4.16 m ²
Baño 11	4.16 m ²
Baño 12	4.16 m ²
Baño local 1	3.29 m ²
Baño local 2	3.29 m ²
Cto. de lavado	2.87 m ²
Trastero	2.87 m ²
Vestibulo 1	1.61 m ²
Planta baja	483.43 m²
Planta primera	
Estudio 2	10.53 m ²
Estudio 1	10.53 m ²
Baño 13	1.82 m ²
Baño 14	1.82 m ²
Planta primera	24.71 m²
Total general	508.14 m²

10-2022	Proyecto: Vivienda Unifamiliar Aislada y Local Comercial
01/10/2022	Promotor: Cecilia Lombardi - Sara Federica Lombardo
MPL	Situación: PARCELA 256 DEL POLIGONO 7. ROSA DE CANDELARIA . T.M. LA OLIVA

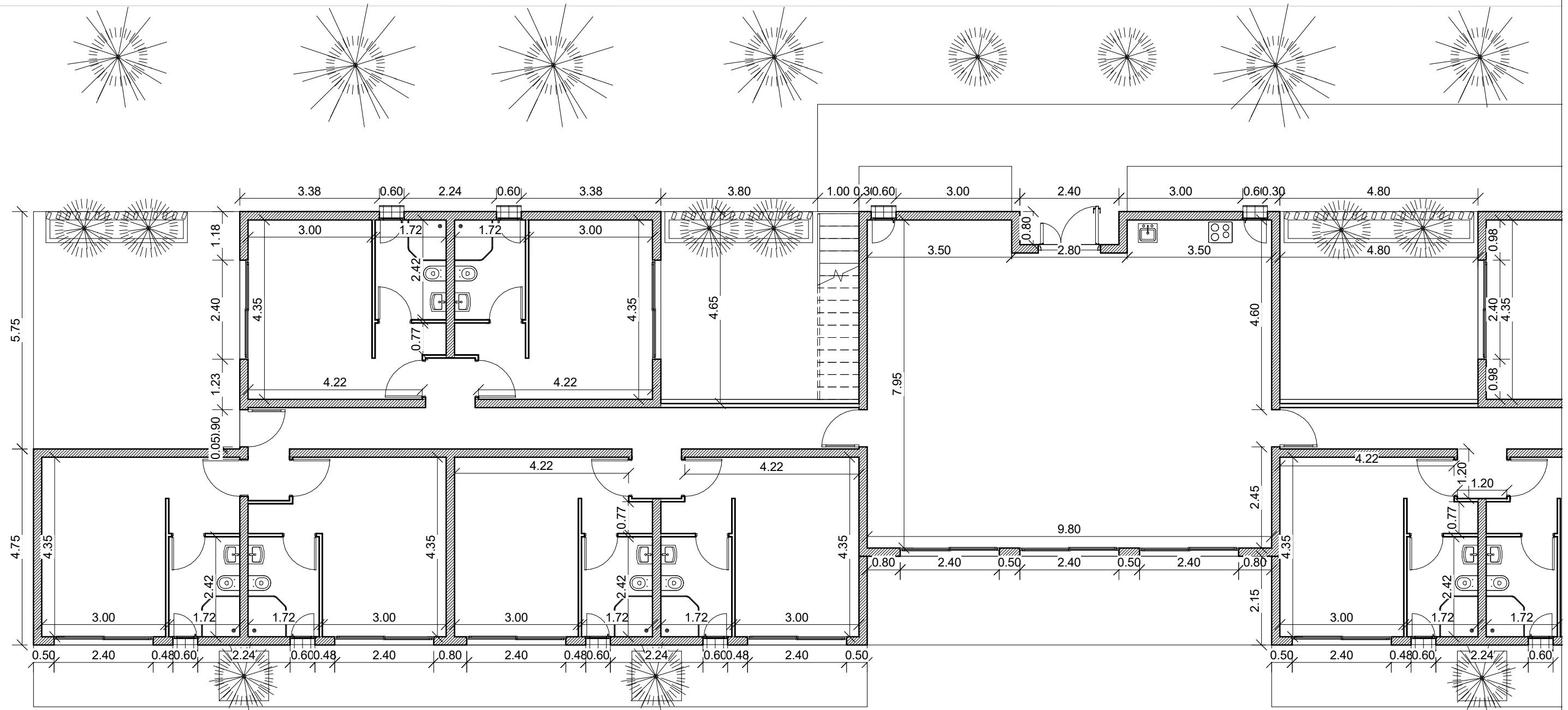
Plano:
Mobiliario y Superficies 3 - P1

ESTUDIO DE ARQUITECTURA E INGENIERIA
G.A.D.U.
F. MARTIN

Arquitecto:	José Henry Garritano	N° Plano	6
Arquitecto colaborador:	Mariano P. L'avena		
Ingenieros:	José M. Padillo Pedro Abuja		
Aparejador:	Jerónimo Soto	Escala:	1 : 100
Coordinador:	Adolfo C. Gil		



10-2022	Proyecto: Vivienda Unifamiliar Aislada y Local Comercial	Plano:	ESTUDIO DE ARQUITECTURA E INGENIERIA G.A.D.U. F. MARTIN	Arquitecto: José Henry Garritano	N° Plano
01/10/2022	Promotor: Cecilia Lombardi - Sara Federica Lombardo			Arquitecto colaborador: Mariano P. L'Avena	7
MPL	Situación: PARCELA 256 DEL POLIGONO 7. ROSA DE CANDELARIA . T.M. LA OLIVA			Ingenieros: José M. Padillo Pedro Abuja	Escala:
				Aparejador: Jerónimo Soto	1 : 100
				Coordinador: Adolfo C. Gil	

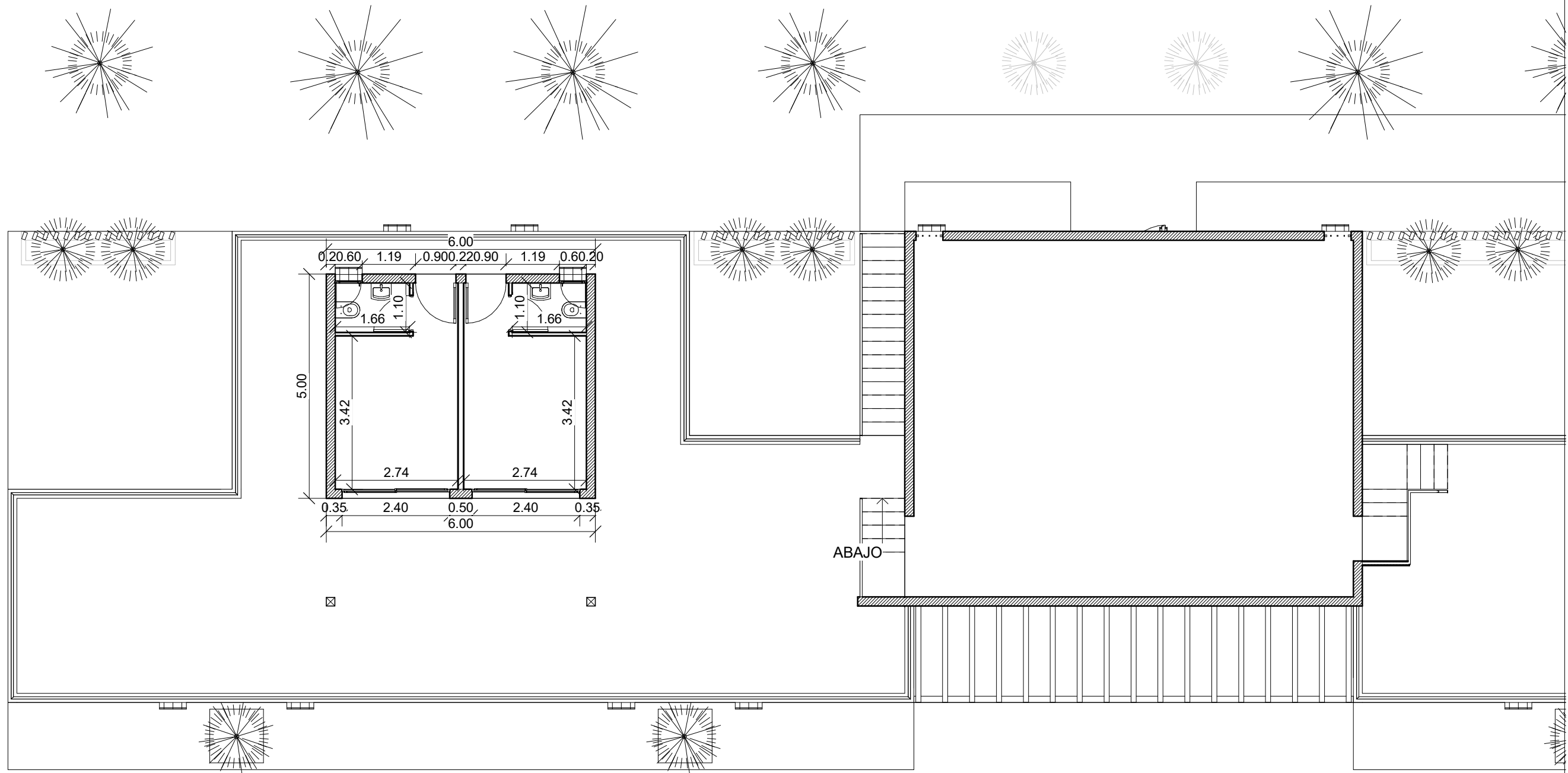


10-2022	Proyecto: Vivienda Unifamiliar Aislada y Local Comercial
01/10/2022	Promotor: Cecilia Lombardi - Sara Federica Lombardo
MPL	Situación: PARCELA 256 DEL POLIGONO 7. ROSA DE CANDELARIA . T.M. LA OLIVA

Plano:
Acotados 2 - PB

ESTUDIO DE ARQUITECTURA E INGENIERIA
G.A.D.U.
F. MARTIN

Arquitecto:	José Henry Garritano	N° Plano	8
Arquitecto colaborador:	Mariano P. L'avena		
Ingenieros:	José M. Padillo Pedro Abuja		
Aparejador:	Jerónimo Soto	Escala:	1 : 100
Coordinador:	Adolfo C. Gil		

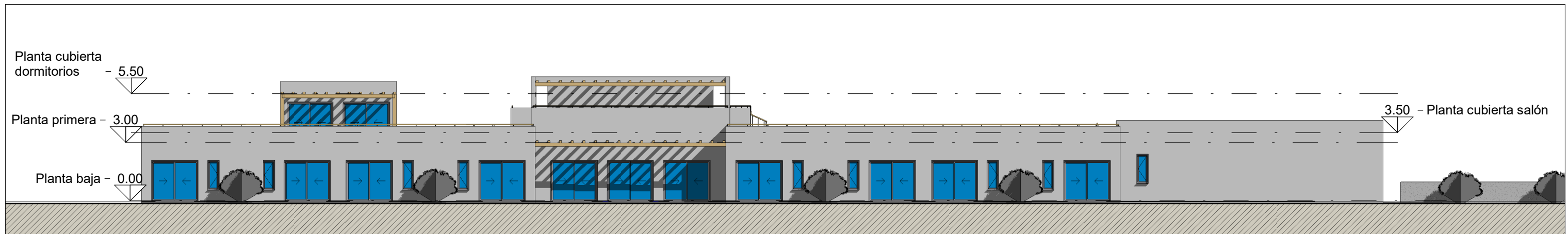


10-2022	Proyecto: Vivienda Unifamiliar Aislada y Local Comercial
01/10/2022	Promotor: Cecilia Lombardi - Sara Federica Lombardo
MPL	Situación: PARCELA 256 DEL POLIGONO 7. ROSA DE CANDELARIA . T.M. LA OLIVA

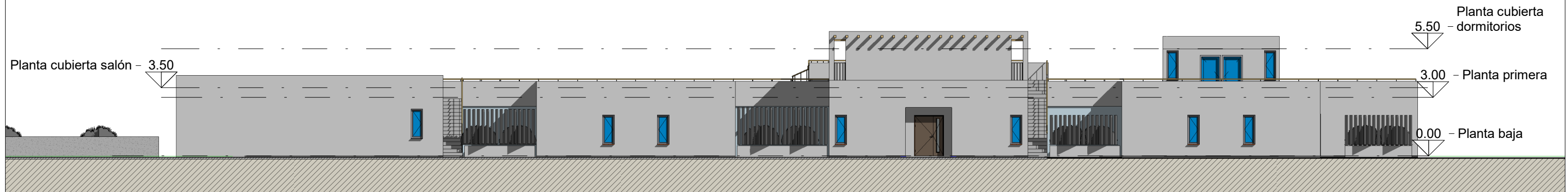
Plano:
Acotados 3 - P1

ESTUDIO DE ARQUITECTURA E INGENIERIA
G.A.D.U.
F. MARTIN

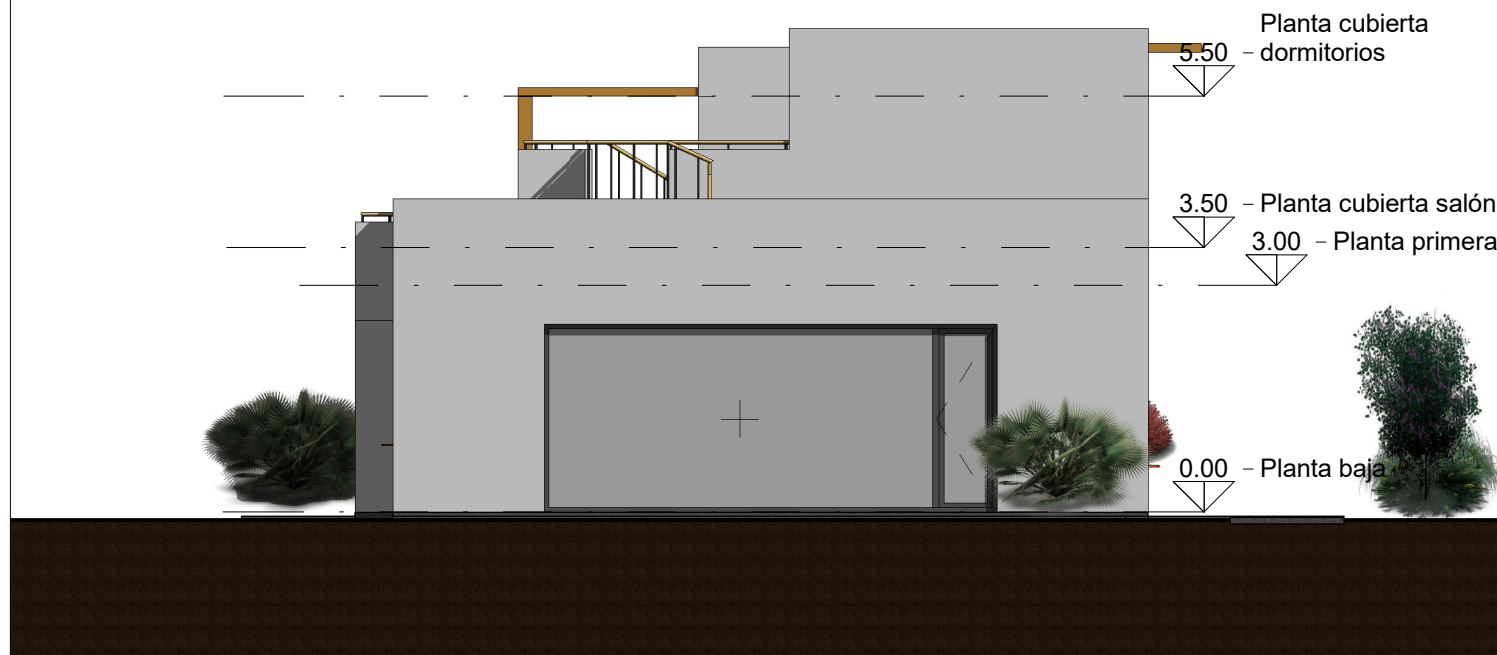
Arquitecto:	José Henry Garritano	N° Plano	9
Arquitecto colaborador:	Mariano P. L'Avena		
Ingenieros:	José M. Padillo Pedro Abuja	Escala:	1 : 100
Aparejador:	Jerónimo Soto		
Coordinador:	Adolfo C. Gil		



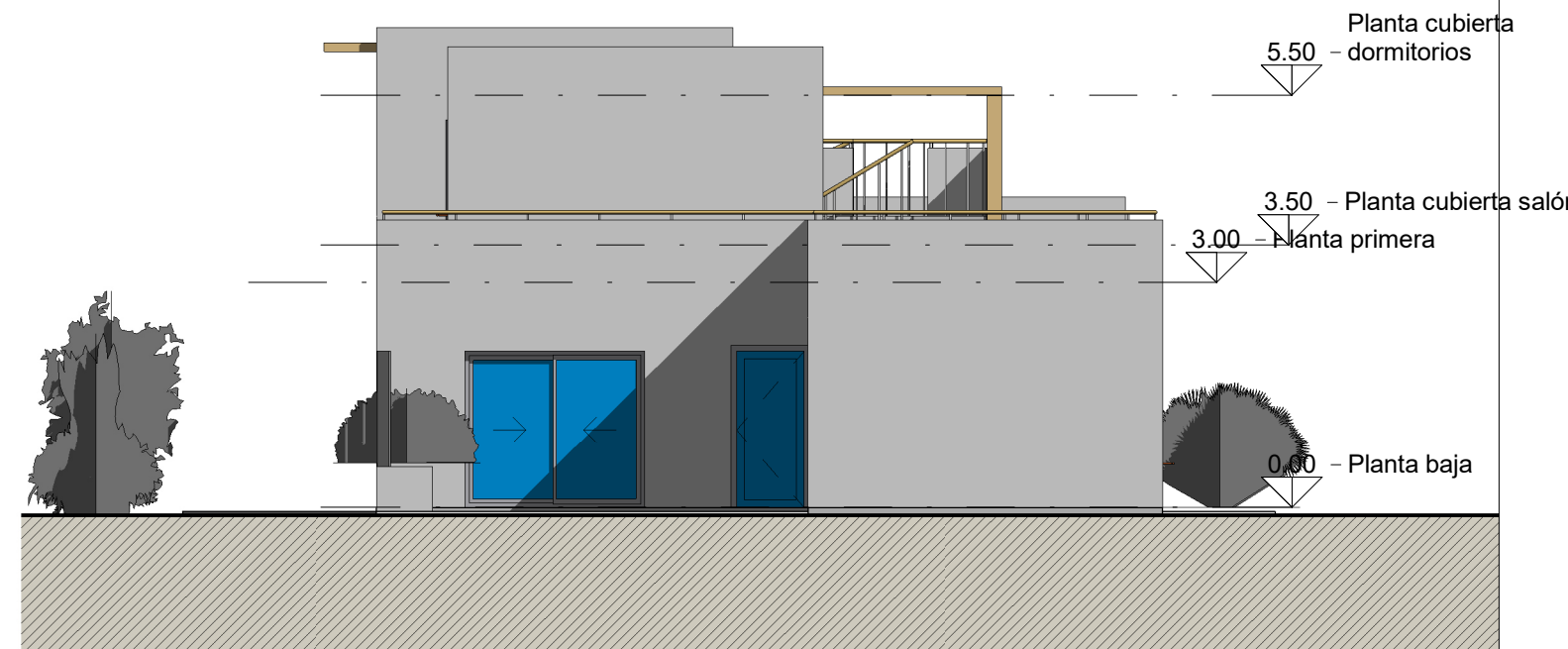
1 Alzado Sur
10 1 : 200



2 Alzado Norte
10 1 : 200



3 Alzado Este
10 1 : 100



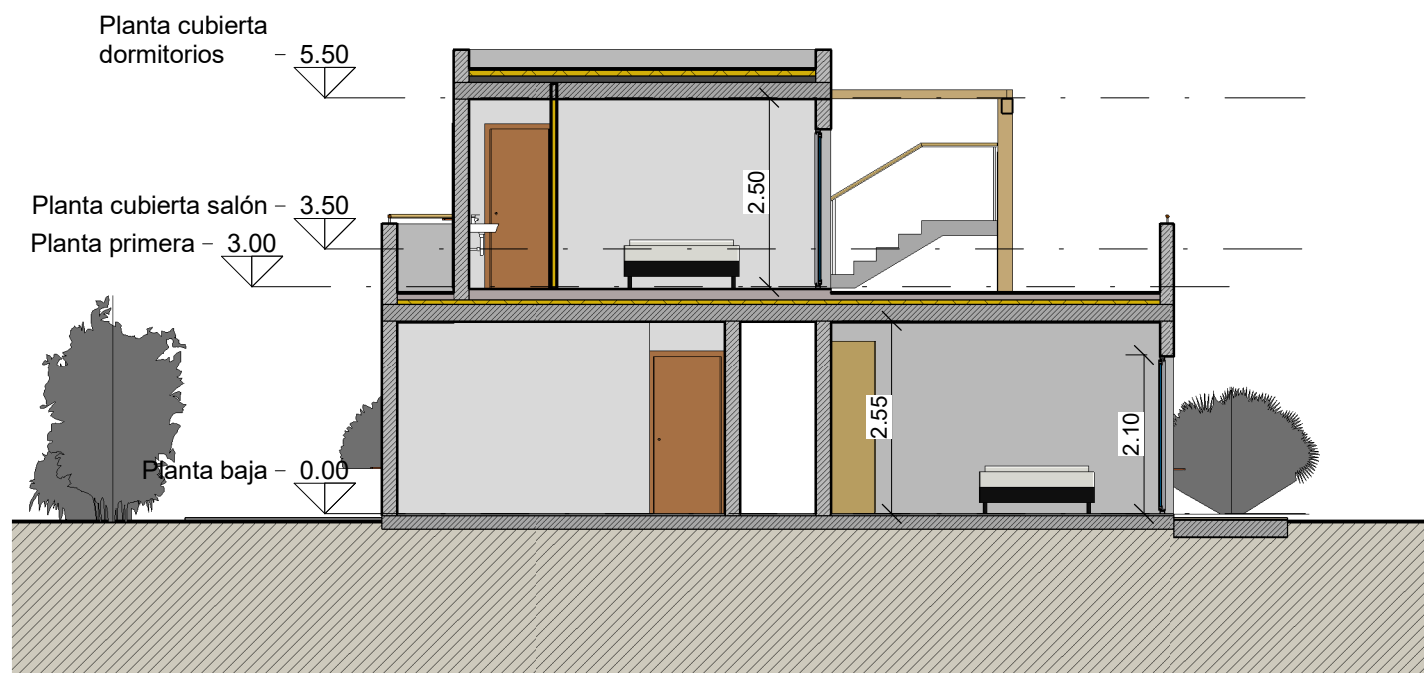
4 Alzado Oeste
10 1 : 100

10-2022	Proyecto: Vivienda Unifamiliar Aislada y Local Comercial	Plano:
01/10/2022	Promotor: Cecilia Lombardi - Sara Federica Lombardo	
MPL	Situación: PARCELA 256 DEL POLIGONO 7. ROSA DE CANDELARIA . T.M. LA OLIVA	

Alzados

ESTUDIO DE ARQUITECTURA E INGENIERIA
G.A.D.U.
F. MARTIN

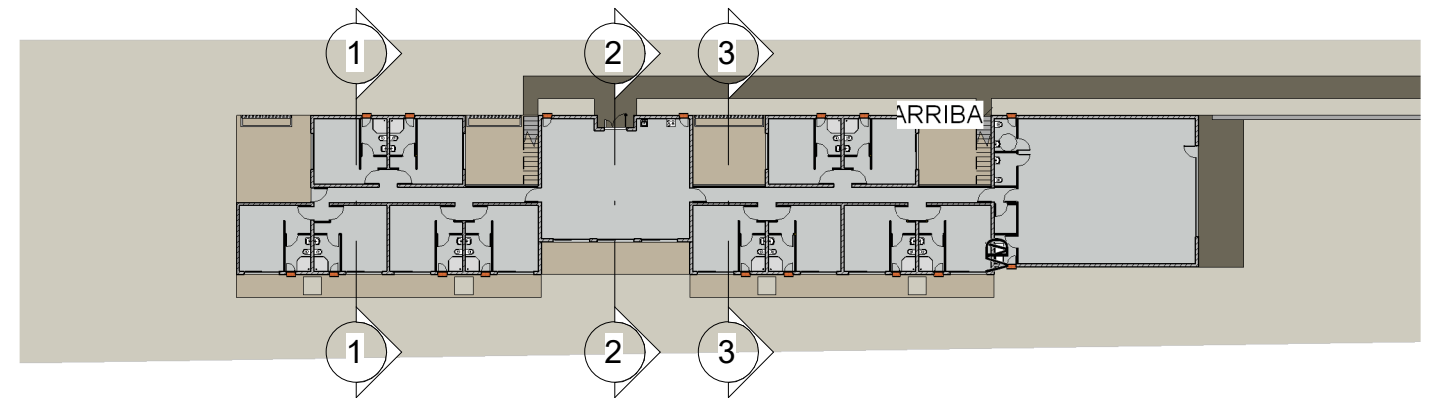
Arquitecto:	José Henry Garritano	N° Plano
Arquitecto colaborador:	Mariano P. L'Avena	
Ingenieros:	José M. Padillo Pedro Abuja	10
Aparejador:	Jerónimo Soto	
Coordinador:	Adolfo C. Gil	Escala: Como se indica



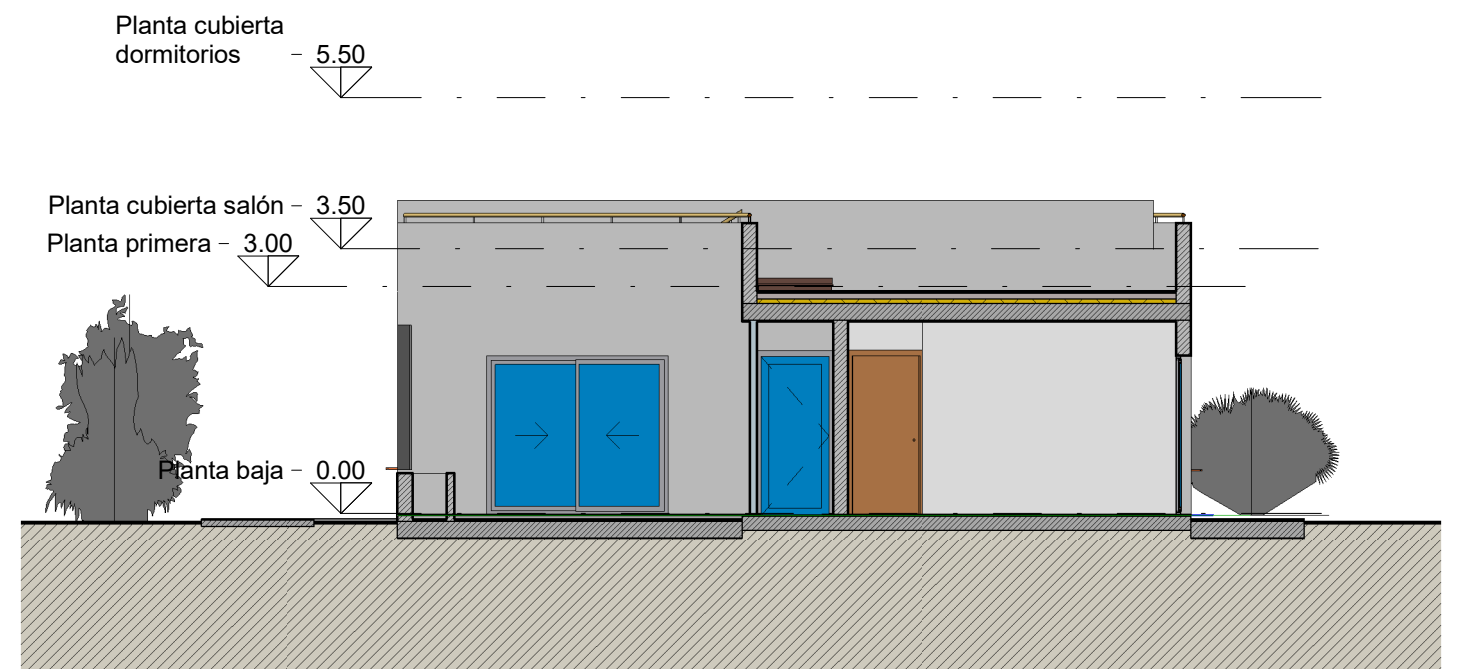
1 Sección 1
11 1 : 100



2 Sección 2
11 1 : 100



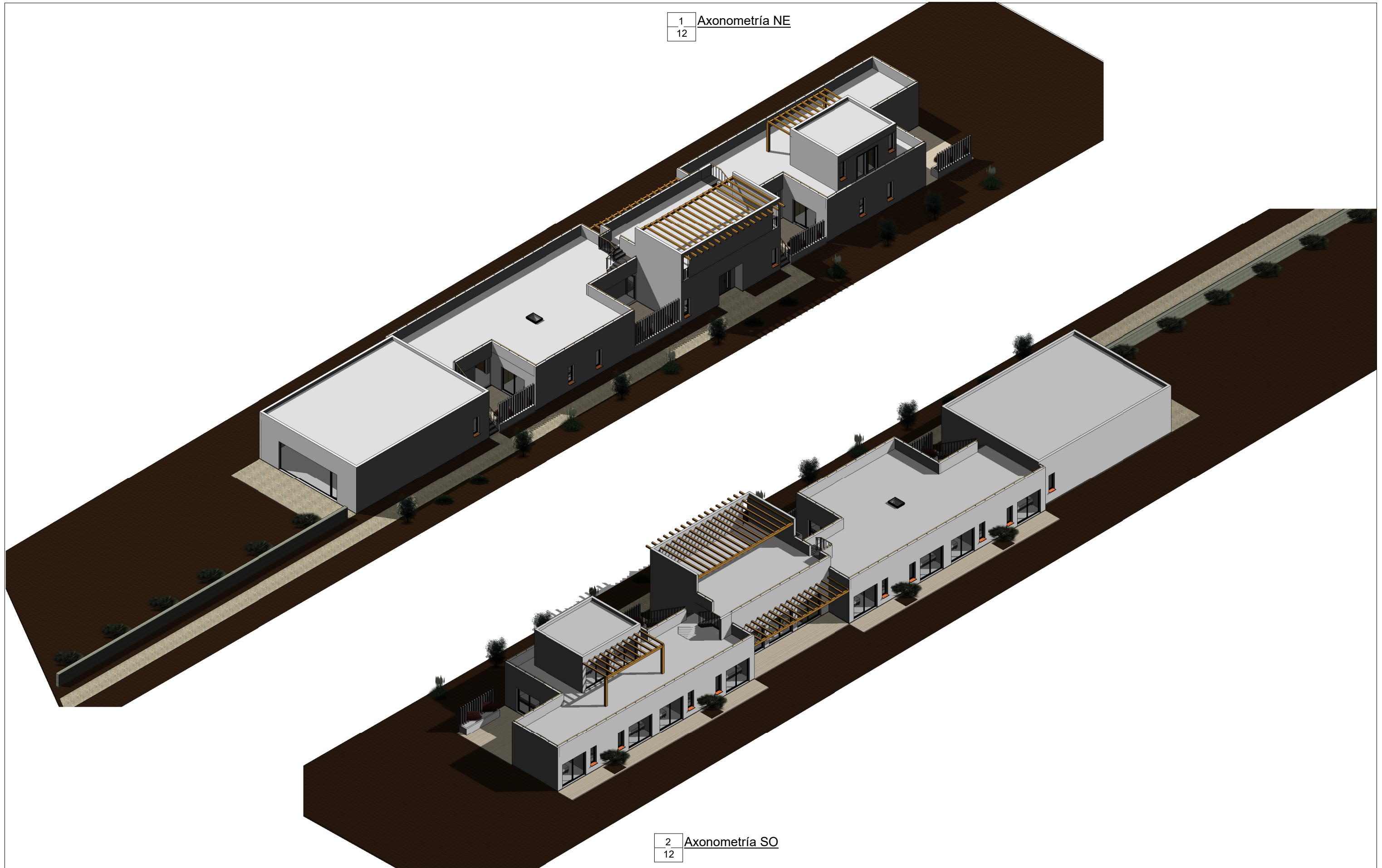
4 Esquema secciones
11 1 : 500



3 Sección 3
11 1 : 100

10-2022	Proyecto: Vivienda Unifamiliar Aislada y Local Comercial	Plano:	Secciones	ESTUDIO DE ARQUITECTURA E INGENIERIA G.A.D.U. F. MARTIN	Arquitecto: José Henry Garritano	N° Plano
01/10/2022	Promotor: Cecilia Lombardi - Sara Federica Lombardo				Arquitecto colaborador: Mariano P. L'Avena	11
MPL	Situación: PARCELA 256 DEL POLIGONO 7. ROSA DE CANDELARIA . T.M. LA OLIVA				Ingenieros: José M. Padillo Pedro Abuja	Escala: Como se indica
					Aparejador: Jerónimo Soto	
					Coordinador: Adolfo C. Gil	





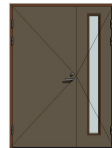
1 Axonometría NE
12



2 Axonometría SO
12


10-2022	Proyecto: Vivienda Unifamiliar Aislada y Local Comercial	Plano:	ESTUDIO DE ARQUITECTURA E INGENIERIA G.A.D.U. F. MARTIN	Arquitecto: José Henry Garritano	N° Plano
01/10/2022	Promotor: Cecilia Lombardi - Sara Federica Lombardo			Arquitecto colaborador: Mariano P. L'Avena	12
MPL	Situación: PARCELA 256 DEL POLIGONO 7. ROSA DE CANDELARIA . T.M. LA OLIVA			Ingenieros: José M. Padillo Pedro Abuja	Escala:
				Aparejador: Jerónimo Soto	
				Coordinador: Adolfo C. Gil	

Tabla de planificación de puertas

Código	Familia y tipo	Cantidad	Altura	Anchura	Material de marco	Imagen
P1	Puerta de 1 hoja: 80 x 210 cm	18	2.10	0.80		
P2	Puerta de 1 hoja: 90 x 210 cm	12	2.10	0.90		
P3	Balconera de 2 hojas (fija + practicable): 6000 x 2100mm	1	2.50	6.00	Aluminio	
P4	Balconera corredera, 2 hojas: 2400 x 2100mm	17	2.10	2.40		
P5	Puerta de cristal abatible 1: 0900 x 2100 mm	7	2.10	0.90		
P6	Puerta de entrada: 1490 x 2100 mm	1	2.09	1.49	Madera	

Total general: 56

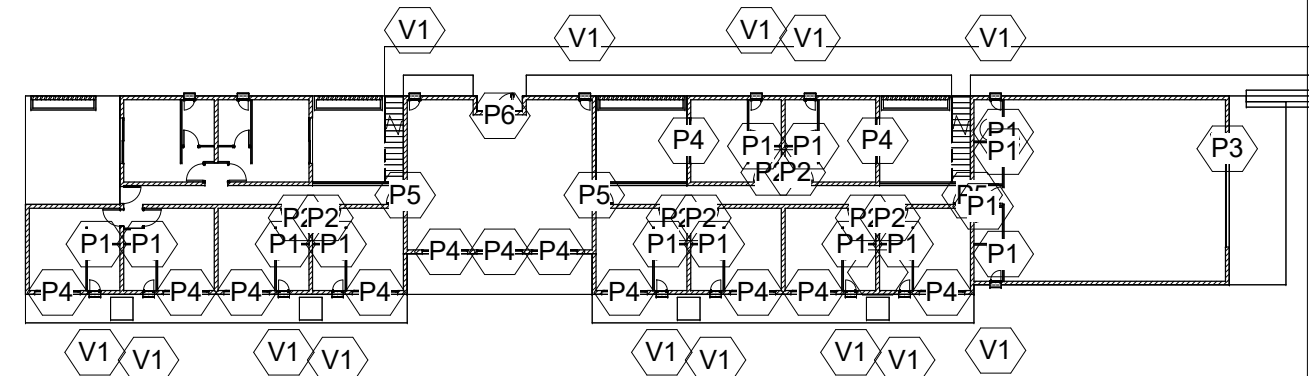
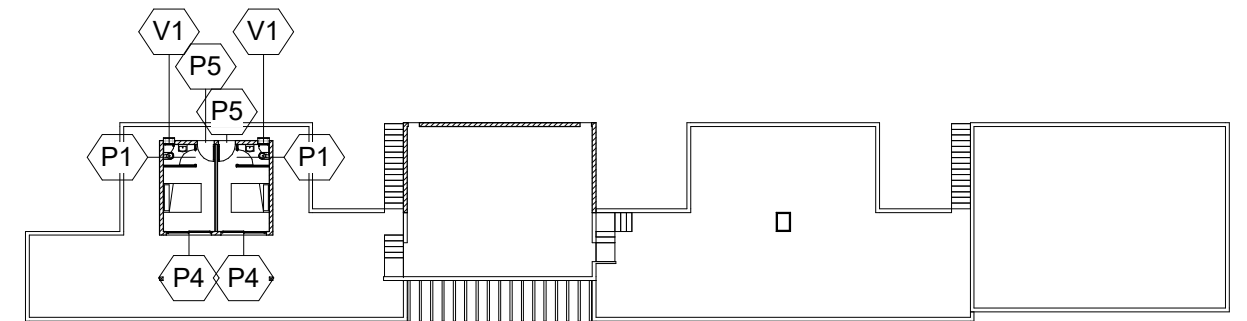
Tabla de planificación de ventanas

Código	Familia y tipo	Cantidad	Altura	Anchura	Material	Imagen
V1	Ventana oscilobatiente, 1 hoja: 600 x 1500mm	18	1.50	0.60	Aluminio	
V2	Claraboya: 0711 x 0965mm	1	0.97	0.71	Aluminio	

Total general: 19

Tabla de planificación de áreas (Área construida bruta)

Nivel	Tipo de área	Área	Nombre
Planta baja	Área construida bruta	543.40 m ²	Área
Planta primera	Área construida bruta	30.00 m ²	Área
Área construida bruta		573.40 m ²	
Planta baja	Área exterior	207.38 m ²	Área
Planta primera	Área exterior	285.00 m ²	Área
Planta cubierta salón	Área exterior	81.50 m ²	Área
Área exterior		573.88 m ²	



10-2022	Proyecto: Vivienda Unifamiliar Aislada y Local Comercial	Plano:
01/10/2022	Promotor: Cecilia Lombardi - Sara Federica Lombardo	
Autor	Situación: PARCELA 256 DEL POLIGONO 7. ROSA DE CANDELARIA . T.M. LA OLIVA	

Planilla de carpinterías

ESTUDIO DE ARQUITECTURA E INGENIERIA

G.A.D.U.
F. MARTIN

Arquitecto:	José Henry Garritano	N° Plano
Arquitecto colaborador:	Mariano P. L'Avena	
Ingenieros:	José M. Padillo Pedro Abuja	Escala:
Aparejador:	Jerónimo Soto	
Coordinador:	Adolfo C. Gil	1 : 400

13